

LLINARS  NATURA

**UN ENTORNO, UN LUGAR, TU HOGAR**





EDIFICIO CASTANYER



¿Has decidido ganar calidad de vida?

¿Te gustaría vivir en un entorno natural pero bien comunicado?

¿Quieres una vivienda con todas las comodidades y una fantástica zona comunitaria?

**En Llinars Natura encontrarás todo esto y mucho más...**

# LA PROMOCIÓN

En el Barrio de Can Marqués, de reciente construcción, junto al Teatro Auditorio de Llinars, vive a tu aire, en un entorno natural donde se respira calma. Rodeado de montañas y zonas verdes para practicar tus deportes favoritos, y con todas las comodidades necesarias que Llinars te ofrece para tener una buena calidad de vida: escuelas de prestigio, actividades culturales, deportes, centros comerciales y tiendas de proximidad. Puedes desplazarte a Barcelona o a la costa, en coche o tren, en poco más de media hora.

El edificio CASTANYER de Llinars Natura ofrece 26 viviendas exclusivas de 2, 3 o 4 dormitorios, con diversas tipologías para adaptarse a tus necesidades, con garajes y trasteros. Muchas de las plantas bajas disponen de plazas de aparcamiento privadas con acceso directo a la vivienda. Y los áticos disfrutan de un gran solárium en la planta bajocubierta.

La promoción cuenta con una zona comunitaria de más de 1.500 m2 con piscina y zona de juegos infantiles, rodeada de vegetación y unas fantásticas vistas al Montseny y al parque del Montnegre y el Corredor.





# CALIDADES

Disfruta de tu nuevo hogar con un diseño actual que se adapta a las necesidades de tu familia integrándose con un entorno natural privilegiado.

Las fachadas combinarán la cerámica cara vista con revestimientos continuos, que dan paso a grandes jardines o terrazas para disfrutar de las vistas.

Los interiores en cocina y baños se realizarán con diseños actuales y te permitirán escoger entre varios acabados.

Tu familia podrá disfrutar en la gran zona comunitaria rodeada de vegetación autóctona con piscina y zona de juegos infantil.



# PLANTA BAJA DÚPLEX CON JARDÍN Y GARAJE PRIVADO

Superficie construida con zonas comunes: 124 m<sup>2</sup>  
Superficie exterior: 205 m<sup>2</sup>  
Garaje privado: 37 m<sup>2</sup>



Planta Soterrani. Box aparcament



Planta Baixa



Planta Primera

# VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

Superficie construida con zonas comunes: 104 m<sup>2</sup>

Superficie exterior: 13 m<sup>2</sup>



# VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

Superficie construida con zonas comunes: 130 m<sup>2</sup>

Superficie exterior: 10 m<sup>2</sup>



# ÁTICO DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS Y DESPACHO

Superficie construida con zonas comunes: 132 m<sup>2</sup>

Superficie exterior: 45 m<sup>2</sup>





# LLINARS DEL VALLÈS

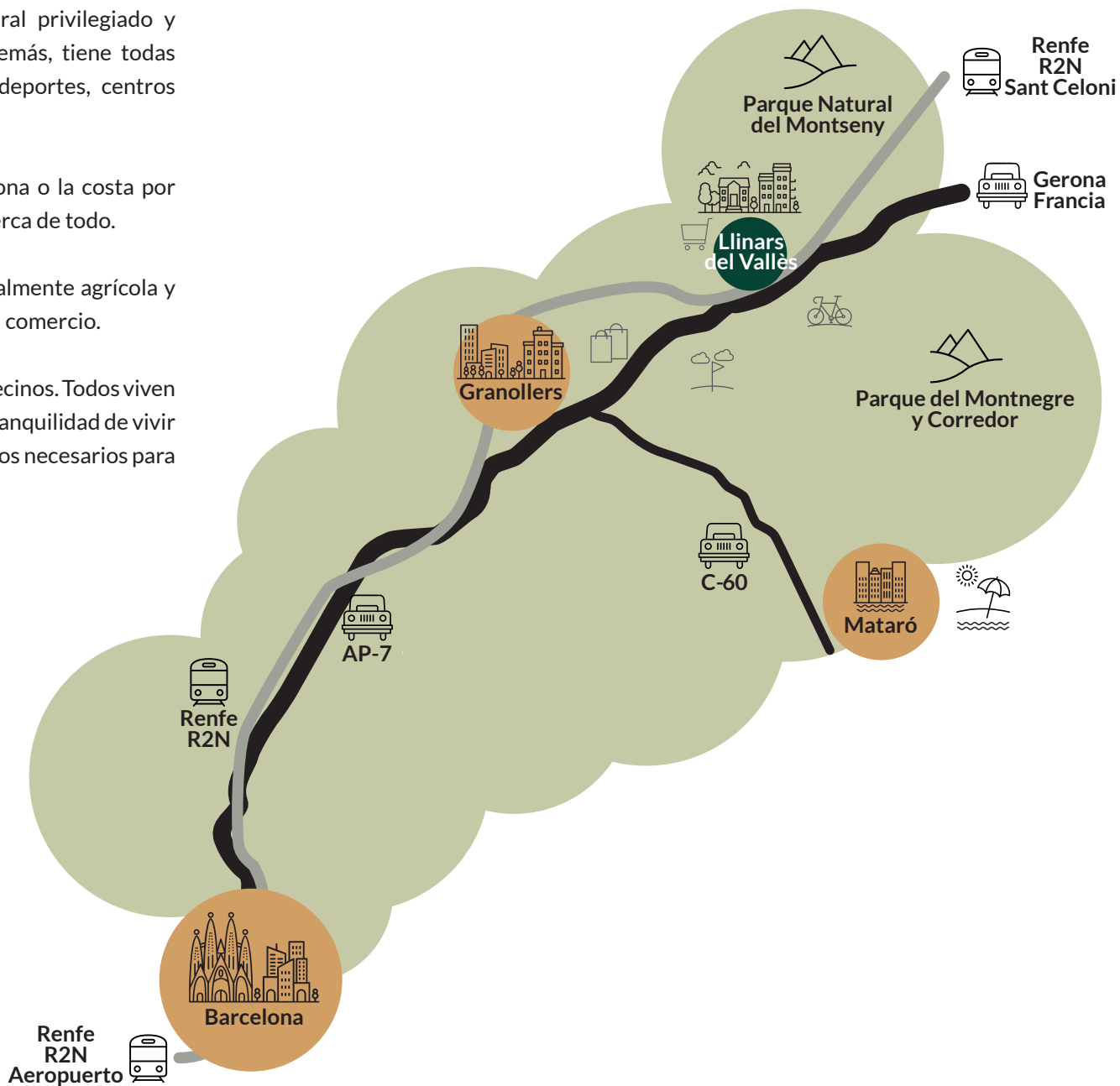
Llinars del Vallès se encuentra en medio en un entorno natural privilegiado y posee un importante patrimonio histórico y arquitectónico. Además, tiene todas las comodidades: escuelas e institutos, actividades culturales, deportes, centros comerciales y tiendas de proximidad.

A un paso de Granollers y a poco más de 30 minutos de Barcelona o la costa por carretera o tren. Te permite vivir en la naturaleza y a la vez estar cerca de todo.

Este municipio de 10.000 habitantes, ha sido un pueblo tradicionalmente agrícola y ganadero, pero ha dejado paso a la industria, al sector servicios y al comercio.

Llinars se enorgullece de ser un pueblo de acogida para los nuevos vecinos. Todos viven con pasión su cultura, fiestas populares y ferias, disfrutando de la tranquilidad de vivir rodeados de naturaleza, pero con todos los servicios y equipamientos necesarios para tener una gran calidad de vida.

**¡Llinars del Vallès te da la benvinguda!!!!**





SMART GROWTH S.L.

Gran Vía de les Corts Catalanes, 458, PB

08015 Barcelona

Contacta:

[info@llinarsnatura.com](mailto:info@llinarsnatura.com)

Telf: 631 134 458

