

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio Castanyer. Llinars del Vallès

Estructura

Los muros de cimentación y sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura será de hormigón armado. La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra, se llevará a cabo un estricto control de calidad por parte de un laboratorio homologado e independiente.

Cerramientos

Fachadas que combinan franjas de cerámicas cara vista con revestimiento continuo de color claro en las plantas principales y oscuro en la planta cubierta y cajas de escalera. La fachada se resolverá interiormente con un trasdosado de placas de cartón-yeso, con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico. Las barandillas serán metálicas del mismo tono que la carpintería exterior.

Cubiertas

Las cubiertas del edificio se impermeabilizarán y aislarán para garantizar la estanqueidad y el aislamiento térmico, en cumplimiento de la normativa vigente. El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. Las cubiertas transitables, o terrazas de las viviendas, se construirán con un pavimento apto para exteriores.

Particiones interiores

Serán cerámicas con aislamiento térmico y acústico en las separaciones entre las viviendas y las zonas comunes y entre diferentes entidades; y acabadas con placa de yeso en el interior de las viviendas.

Las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán con un sistema de tabiques de placas de yeso laminado.



Planos e imágenes orientativas, que no constituyen un documento contractual, sujetos a posibles modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o legales derivadas de la obtención de los permisos y licencias pertinentes, así como a necesidades constructivas o de diseño autorizadas por la Dirección Facultativa de la obra. Las superficies son provisionales hasta obtener la licencia municipal de primera ocupación y la cédula de habitabilidad. El mobiliario interior, la jardinería, los espacios y el equipamiento comunitario al aire libre son ficticios y se exhiben con fines decorativos. La información completa de la promoción está a disposición del público en nuestra oficina ubicada en Gran Vía 458 en Barcelona.

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio Castanyer. Llinars del Vallès

Carpintería exterior

Será de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit para garantizar el aislamiento térmico y acústico. Hojas batientes o correderas según diseño y persiana enrollable en los dormitorios, del mismo tono que la carpintería.



Carpintería interior

Las puertas interiores de las viviendas serán de madera semi-lacada en tono blanco con herrajes cromados. Los armarios serán tipo block, con barra y estante y frontal a conjunto con las puertas, según diseño. La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.

Pavimentos

El pavimento de toda la vivienda, con excepción de las zonas húmedas será de laminado flotante con zócalos color blanco.

Las cocinas, baños y lavaderos se pavimentarán con gres cerámico y las zonas exteriores de las viviendas con gres antideslizante, según planos.

Baños

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con griferías monomando cromadas con limitación de caudal. Se colocará plato de ducha de resina con textura de pizarra en el baño principal, y bañera o ducha en los otros baños según planos.

Revestimiento porcelánico en paredes con diseños actuales.

Cocina

Amueblada con armarios altos y bajos y equipada con horno multifunción, placa de inducción, campana extractora integrada y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, según planos.

Fontanería y ACS

Producción de agua caliente sanitaria mediante el sistema de aerotermia, que utiliza el aire como fuente de energía renovable permitiendo importantes ahorros en el consumo. Se capta la energía del aire exterior para la generación de agua caliente sanitaria y climatización mediante unidad exterior en la cubierta y unidad interior con acumulador individual, situado en la zona de aguas de las viviendas.

Tomas de agua y desagüe en sanitarios y electrodomésticos, con llave de corte general para la vivienda y para las zonas húmedas.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Circuitos con magnetotérmicos sectoriales y mecanismos

de color blanco. Iluminación en zonas comunes interiores de bajo consumo con detectores de presencia y temporizadores.

Infraestructura general de telecomunicaciones según normativa vigente. Instalación de servicios de telefonía y banda ancha con tomas en salón, cocina y dormitorios e instalación de portero electrónico en las viviendas.

Climatización y ventilación

Sistema de climatización (frío y calor), mediante bomba de calor con sistema de alta eficiencia energética, con difusión en el interior de la vivienda mediante conductos y termostato que permite regular la temperatura y el caudal.

Salida de humos individual para la extracción de humos de cocina y sistema de ventilación que garantice la correcta calidad del aire interior de cada vivienda.

Zonas comunes

Garaje con puerta de apertura automática con mando a distancia. Boxes privados, trasteros, plazas de aparcamiento para coches, motos o vehículos de movilidad personal y bicicletas.

Preinstalación para que los propietarios puedan instalar sistemas de carga de vehículos eléctricos, según normativa.

Amplia zona común ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico. Piscina comunitaria con solárium y ducha. Y zona de juegos infantil.

Personalización

Nuestros clientes podrán elegir entre diferentes acabados de cocina, revestimientos cerámicos y pavimentos, colores de pintura y otros, para crear un hogar a su medida.